



КонсультантПлюс

Приказ Академии управления МВД России от 30.12.2016 N 530 "Об утверждении Положения об общежитиях Академии управления МВД России и типовых договоров найма жилого помещения в общежитии" (ред. от 30.09.2020)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.10.2020

**МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)**

Академия управления

**ПРИКАЗ
от 30 декабря 2016 г. N 530**

Об утверждении Положения об общежитиях Академии управления МВД России и типовых договоров найма жилого помещения в общежитии

(в ред. приказов Академии управления МВД России от 07.02.2020 N 62, от 30.09.2020 N 490)

1. Утвердить:

1.1. Положение об общежитиях федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации" ([Приложение N 1](#)).

Подпункт 1.1 в ред. приказа Академии управления МВД России от 30.09.2020 N 490

1.2. Типовой договор найма жилого помещения в общежитии ([Приложение N 2](#)).

1.3. Типовой договор найма жилого помещения в общежитии на безвозмездной основе ([Приложение N 3](#)).

2. Считать утратившими силу приказы Академии управления МВД России от 28 августа 2015 г. N 261 и от 5 февраля 2016 г. N 34.

3. Признать утратившими силу с 14 июля 2015 г. приказ Академии управления МВД России от 20 июня 2012 г. N 106 и п. 1.2 приказа от 4 апреля 2012 г. N 52 и приложение N 2 к нему.

Начальник
генерал-майор полиции
А.Н. Конев

Приложение N 1
к приказу Академии управления МВД России
от 30.12.2016 N 530

(в ред. приказов Академии управления МВД России от 07.02.2020 N 62, от 30.09.2020 N 490)

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитиях федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации"

Заголовок в ред. приказа Академии управления МВД России от 30.09.2020 N 490

Принято Ученым советом
Академии управления МВД России
протокол от 30 ноября 2016 г. N 2

I. Общие положения

1. Положение об общежитиях федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации" <1> разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42, приказом МВД России от 6 мая 2012 г. N 490 "Об организации работы по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда органов внутренних дел Российской Федерации (служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях)", нормативными правовыми актами МВД России, Уставом Академии управления МВД России <2>, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет предназначение общежитий, находящихся в ведении Академии, порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, права и обязанности проживающих в общежитиях, обязанности Академии, порядок проживания в общежитиях, иные вопросы деятельности общежитий.

Пункт 1 в ред. приказа Академии управления МВД России от 30.09.2020 N 490

<1> Далее - "Положение".

<2> Далее - "Академия".

2. В ведении Академии находятся общежития коридорного типа и общежития квартирного типа, которые расположены по следующим адресам:

2.1. Общежития коридорного типа:

2.1.1. общежитие N 1, г. Москва, пер. 5-й Новоподмосковный, д. 1;

2.1.2. общежитие N 3, г. Москва, ул. Коптевская, д. 63А;

2.2. Общежития квартирного типа:

2.2.1. здание общежития 5-этажное, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитный тупик, д. 7;

2.2.2. подъезд N 5 в многоквартирном доме, кв. 144-179, г. Москва, ул. Дубнинская, д. 20, корпус 4;

2.2.3. 2-й этаж в многоквартирном доме, кв. 1-7, г. Москва, ул. Флотская, д. 17, корпус 1.

3. Общежития предназначены для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

3.1. слушателей, иностранных слушателей, адъюнктов, иностранных адъюнктов, аспирантов, докторантов на период обучения;

3.2. кандидатов на обучение на период прохождения вступительных испытаний;

3.3. сотрудников и работников органов внутренних дел Российской Федерации, прибывших в Академию на учебные сборы, либо для участия в конференциях, семинарах, совещаниях, спортивных и иных мероприятиях, на период проведения данных мероприятий;

3.4. сотрудников (работников) Академии с членами их семей.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Академию на договорной основе в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, международными договорами (соглашениями) и в порядке, установленном МВД России, размещаются в общежитии, если их проживание в общежитии

Академии предусмотрено в контракте на оказание образовательных услуг.

В порядке, установленном МВД России, в общежитиях могут быть размещены члены семей лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения с оплатой стоимости проживания в общежитии.

4. Во всех случаях заселения в общежития Академии, между нанимателем и Академией заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

5. Общежития Академии содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых Академии.

6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, переустройству и перепланировке, передаче в аренду.

7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

8. Все общежития находятся в составе отделения по обслуживанию общежитий отдела эксплуатации зданий и сооружений управления тылового обеспечения Академии.

9. Общее руководство работой общежитий по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на управление тылового обеспечения Академии.

10. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, обслуживанием и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка осуществляется отделением по обслуживанию общежитий отдела эксплуатации зданий и сооружений управления тылового обеспечения Академии.

II. Права и обязанности проживающих в общежитиях

11. Проживающие в общежитии имеют право:

11.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в период всего срока, установленного договором найма жилого помещения в общежитии и (или) в период всего срока командировки, при условии соблюдения распорядка дня обучающихся в Академии.

11.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием.

11.3. Вносить заведующему общежитием, руководству факультетов предложения по совершенствованию хозяйственной деятельности в общежитии, организации санитарно-бытового обслуживания проживающих, поддержанию в общежитии внутреннего распорядка, организации культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы, оборудованию жилых комнат, помещений санитарно-бытового и иного назначения.

11.4. Переселяться с согласия начальника Академии в другое жилое помещение общежития.

11.5. На иные права, предоставленные в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

12. Проживающие в общежитии обязаны:

12.1. Вселяться в общежитие на условиях, установленных настоящим Положением.

12.2. Строго соблюдать распорядок дня обучающихся в Академии, правила проживания в общежитии, правила противопожарной безопасности.

12.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего

пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

12.4. Своевременно, в установленном Академией порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и коммунальные услуги, за исключением лиц, освобожденных от такой платы.

12.5. Выполнять положения заключенного с Академией договора найма жилого помещения в общежитии.

12.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

12.7. В установленном порядке и в установленные сроки осуществлять регистрацию по месту пребывания.

12.8. Проход в общежитие коридорного типа осуществлять строго по пропускам, выдаваемым в установленном порядке.

12.9. Утратил силу приказом Академии управления МВД России от 30.09.2020 N 490

12.10. Соблюдать санитарные и иные нормы проживания.

12.11. Соблюдать правила внутреннего распорядка.

12.12. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

12.13. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

12.14. Сдать при выселении жилое помещение и находящееся в нем имущество принадлежащее общежитию в удовлетворительном состоянии заведующему общежитием.

12.15. Самостоятельно вывозить всю имеющуюся мебель, хозяйственные инвентарь, оборудование, а также другие предметы личного пользования, приобретенные (привезенные) в период проживания в течении трех дней с даты выселения.

13. Проживающим в общежитии запрещается:

13.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

13.2. Передавать ключи от комнат и пропуска посторонним лицам.

13.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую.

13.4. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

13.5. Выполнять в жилом помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

13.6. Курить в здании общежития, в том числе на балконах и эвакуационных лестницах.

13.7. Нарушать требования пожарной безопасности.

13.8. Предоставлять жилую площадь для проживания сторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

13.9. Нарушать тишину в ночное время с 22.00 до 06.00 часов <1>.

<1> В соответствии с Законом г. Москвы от 12 июля 2002 года N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве" и с Законом г. Москвы от 21 ноября 2007 года N 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях".

13.10. Пребывать в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, играть в азартные игры в помещении общежития.

13.11. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

13.12. Готовить пищу в жилых помещениях.

13.13. Выбрасывать мусор в места, не отведенные для этой цели.

13.14. Пользоваться служебными телефонами по вопросам не связанным со служебной необходимостью, за исключением экстренных случаев (вызов пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, аварийной службы).

13.15. Осуществлять продажу приобретенной (привезенной) в период проживания мебели, хозяйственного инвентаря, оборудования, а также других предметов личного пользования.

13.16. Выносить крупногабаритные вещи из общежития без соответствующего разрешения заведующего общежитием.

13.17. Содержать животных в общежитии.

14. Без разрешения отдела эксплуатации зданий и сооружений управления тылового обеспечения запрещается перепланирование помещений, перенос и разборка существующих и возведение новых построек, прокладка внутренних электросетей, линий связи, сигнализации и вводов телевизионных антенн.

15. За нарушение локальных нормативных актов Академии, законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, к проживающим в общежитии по представлению начальника управления тылового обеспечения Академии могут быть применены меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия.

III. Обязанности Академии

16. Академия в своей деятельности по содержанию общежитий обязана:

16.1. Обеспечивать проживающих местами в общежитии, в соответствии с законодательством Российской Федерации, по нормам проживания в общежитии;

16.2. Содержать общежития в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

16.3. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг;

16.4. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

IV. Порядок заселения и выселения из общежитий, порядок предоставления мест в общежитиях

17. Распределение мест в общежитиях осуществляется по решению жилищно-бытовой комиссии

Академии <1> в порядке, установленном локальным нормативным актом Академии.

<1> Далее - "ЖБК".

18. На основании решения ЖБК между проживающими в общежитии и начальником Академии (лицом, уполномоченным начальником Академии) заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

19. Организация заключения договоров найма жилого помещения в общежитиях коридорного типа возлагается на руководство факультетов, помощника начальника академии по международному сотрудничеству - руководителя группы международного сотрудничества в отношении иностранных слушателей и иностранных адъюнктов. Указанные должностные лица контролируют предоставление слушателем (адъюнктом, докторантом) оригиналов документов (паспорт сотрудника, паспорт супруги, свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей) с копиями указанных документов заведующему общежитием, паспортисту для оформления (непосредственного составления) договора найма жилого помещения в общежитии.

20. Организация заключения договоров найма жилого помещения в общежитиях квартирного типа возлагается на заместителя начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений управления тылового обеспечения - начальника отделения по обслуживанию общежитий.

21. Договоры найма жилого помещения в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в финансово-экономическом отделе Академии.

22. Вселение в комнаты с улучшенными условиями проживания в общежитии осуществляется для категорий сотрудников (работников), указанных в подпунктах 3.2., 3.3. раздела I настоящего Положения. В исключительных случаях, по решению начальника Академии, в указанные комнаты могут быть вселены иные категории сотрудников (работников).

23. Непосредственное вселение в общежития осуществляет завкдующий или администратор общежития на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

Пункт 23 в ред. приказа Академии управления МВД России от 30.09.2020 N 490

24. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Академией в лице паспортиста.

25. При отчислении обучающихся (в том числе и по окончании срока обучения) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с требованиями заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

Данный порядок распространяется и на сотрудников (работников) Академии по окончании срока действия договора найма жилого помещения в общежитии.

26. При невозможности проживания в общежитии, вследствие аварии (проведения ремонта), переселение из одного общежития в другое (из одной комнаты в другую) производится по решению начальника Академии.

V. Порядок оплаты за проживание в общежитии

27. Плата за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии взимается финансово-экономическим отделом Академии на основании договора найма жилого помещения в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период отпусков.

28. Оплата коммунальных услуг за проживание в общежитиях осуществляется исполнителю (исполнителям) коммунальных услуг.

29. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации с сотрудников (работников) Академии и с обучающихся в Академии по очной форме обучения (слушателей, адъюнктов), в том числе в период отпусков.

Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным Правительством г. Москвы или Правительством Московской области, по месту расположения общежитий.

30. Проживание иностранных слушателей и иностранных адъюнктов, обучающихся в Академии по контракту на оказание образовательных услуг, осуществляется на безвозмездной основе, кроме слушателей, обучающихся на льготной основе <1>.

<1> Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2009 г. N 258 "Об установлении ежегодных квот приема на обучение на безвозмездной и льготной основе сотрудников органов внутренних дел (полиции) и военнослужащих внутренних войск государств - участников Содружества Независимых Государств в образовательные учреждения высшего и дополнительного профессионального образования Министерства внутренних дел Российской Федерации и военные образовательные учреждения высшего профессионального образования внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации".

31. Слушатели заочной формы обучения, высших академических курсов, а также сотрудники и работники органов внутренних дел Российской Федерации, прибывшие в Академию на учебные сборы либо для участия в конференциях, семинарах, совещаниях, спортивных и иных мероприятиях проживают в общежитии без оплаты (при наличии командировочного удостоверения).

32. Если какая-либо норма настоящего Положения вступает в противоречие с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МВД России, действуют нормы законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов МВД России.

Приложение N 2
к приказу Академии управления МВД России
от 30.12.2016 N 530

(в ред. приказа Академии управления МВД России от 07.02.2020 N 62)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
N ____

г. Москва

"__" _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации", именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании

_____ заключили настоящий Договор

(командировочного удостоверения, выписки из приказа об откомандировании)

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю (и членам его семьи) за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании _____, (указать документ удостоверяющий право оперативного управления)

состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

(работой, обучением, службой - нужно указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время _____

(работы, обучения, службы - нужно указать)

на период с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и

обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев, а при краткосрочном найме в случае не внесения платы более двух раз по истечении установленного срока платежа;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы, расторжением контракта о прохождении службы и увольнением со службы в органах внутренних дел;

5) с окончанием срока обучения;

6) с истечением срока контракта о прохождении службы в Академии управления МВД России".

Пункт 19 в ред. приказа Академии управления МВД России от 07.02.2020 N 62

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____

М.П.

Наниматель _____

Приложение N 3
к приказу Академии управления МВД России
от 30.12.2016 N 530

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии на безвозмездной основе
N ____

г. Москва

"__" ____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации", именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании

_____ заключили настоящий Договор

(командировочного удостоверения, выписки из приказа об откомандировании)

о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю (и членам его семьи) за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании _____, (указать документ удостоверяющий право оперативного управления)

состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ кв. метров, расположенное в _____, Д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

(работой, обучением, службой - нужно указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время _____

(работы, обучения, службы - нужно указать)

на период с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость поврежденного имущества;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в

поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с истечением срока трудового договора;
- 4) с окончанием срока службы;
- 5) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____

М.П.

Наниматель _____